

Mag.

**Stefan  
Jaklitsch**



**Vergleichscheck**



stefanjaklitsch.at

# Ihre Immobilie ist noch immer nicht verkauft?

—————> Machen Sie den Vergleichscheck!

Vergleichen Sie Mag. Stefan Jaklitsch Immobilien  
mit Ihrem bisherigen Makler und überzeugen Sie sich  
selbst

**Drei  
Schritte  
zum  
erfolgreichen  
Immobilien-  
verkauf**

## 01 Fachliche Kompetenz

Mag.  
**Stefan  
Jaklitsch**

Ist Ihr Makler auch Steuerberater? Kann er Sie und die Kaufinteressenten auch in steuerlichen Fragen beraten?	✓	
Ist Ihr Makler auch Hausverwalter? Kann er Sie und die Kaufinteressenten auch in Hausverwaltungsangelegenheiten beraten?	✓	
Hat Ihr Makler einen YouTube Kanal, wo Sie sich über sein Fachwissen überzeugen können?	✓	
Wissen Sie wie viele Steuern Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie zahlen und wie viel nach dem Verkauf übrig bleibt?	✓	

## 02 Professionelle Aufbereitung des Objekts

Mag.  
**Stefan  
Jaklitsch**

Wurde die Wohnfläche Ihrer Immobilie überprüft und bei Bedarf neu vermessen?	✓	
Wurden professionelle Bilder von Ihrer Immobilie gemacht?	✓	
Wurden sämtliche notwendigen Unterlagen für den Verkauf organisiert?	✓	
Wurde ein individuelles Exposé erstellt?	✓	

## 03 Professionelle Vermarktung

Mag.  
**Stefan  
Jaklitsch**

Wurden von Ihrer Immobilie Videos zur Online-Besichtigung erstellt?	✓	
Wird Ihre Immobilie mit entsprechender Reichweite vermarktet und auf unterschiedlichen Portalen inseriert?	✓	
Stimmt der Einsatz Ihres Maklers? Besichtigt er auch am Wochenende und an Feiertagen?	✓	
Verfügt Ihr Makler über ein entsprechendes Netzwerk? Wie Rechtsanwälte, Notare, Banken, Architekten, Gutachter und Handwerker?	✓	

Mag.

# Stefan Jaklitsch



Meine drei Schritte für einen zeitnahen und erfolgreichen Verkauf zum Wunschpreis:  
Die fachliche Kompetenz des Maklers, die Objektaufbereitung und die Vermarktung!

Ich, Mag. Stefan Jaklitsch, bin Steuerberater, Hausverwalter und Immobilienmakler. Mit meinem Dreifachwissen und meiner bewährten Verkaufsstrategie bin ich Ihr verlässlicher Ansprechpartner in allen Fragestellungen rund um Ihre Immobilie.



---

[stefanjaklitsch.at](http://stefanjaklitsch.at)